

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ngọc Lặc, ngày 20 tháng 02 năm 2026

**BIÊN BẢN**

**Kiểm tra, xác minh việc sử dụng đất phục vụ việc đăng ký cấp giấy CNQSD đất của ông Phạm Xuân Hành, tại thôn Cao Thượng, xã Ngọc Lặc.**

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

- Căn cứ Nghị quyết 254/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

- Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, quy định về Nghị định quy định về phân quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Phòng Kinh tế xã Ngọc Lặc tiến hành kiểm tra, xác minh việc sử dụng đất phục vụ việc đăng ký cấp giấy CNQSD đất của ông Phạm Xuân Hành, tại thôn Cao Thượng, xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa, đối với thửa đất số 180, tờ bản đồ số 14, Bản đồ địa chính xã Ngọc Khê (cũ) lập năm 2005 (nay là xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa), với diện tích đất người sử dụng đăng ký cấp giấy Giấy chứng nhận là: 826,6 m<sup>2</sup>.

**I. Thành phần:**

1. Ông: Trịnh Đình Thái - Công chức phòng Kinh tế ;
2. Ông: Phạm Xuân Hoàng - Trưởng thôn Cao Thượng;
3. Ông: Phạm Văn Chung - Trưởng ban công tác mặt trận thôn;
4. Ông (bà):.....*li. Hoàn... viên*.....
5. Ông (bà):.....*li. Thi... r. Thi*.....
6. Ông (bà):.....*li. Hoàn... Luyện*.....
7. Ông (bà):.....

đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất nói trên.

1 Ông: Phạm Xuân Hành                      Người sử dụng đất

**II. Nội dung được xác định cụ thể như sau:**

Theo hồ sơ ông Phạm Xuân Hành cung cấp thửa đất không có các giấy tờ theo Điều 137 Luật Đất đai năm 2024 cũng như các giấy tờ chứng minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất.

Chúng tôi tiến hành xác minh nguồn gốc, hiện trạng, thời điểm và tình trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 180 tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính xã

Ngọc Khê cũ, đo đạc năm 2005.

Ý kiến các thành phần tham gia:

1. Ông Lê Hoàn huyện

Thửa đất có nguồn gốc nhà nước  
giáo cho ông thành tư, đây vào mua đất  
của xuất nông nghiệp theo nghị định số 4  
năm 1995 đất này

Thửa đất do hộ này cấy hàng năm  
(hộ này) lấy có trả chấp

2. Ông Lê Hoàn huyện

Ông ý này ý kiến ông huyện  
Thửa đất có nguồn gốc nhà nước  
giáo, tư, đây do đất, lấy trả  
chấp

3. Bà Lê Thị Thị

Thửa đất có nguồn gốc như các  
ông đất hộ này

T. này chấp

Ông ý cái ý kiến trên

Sau khi các thành phần tham gia, ý kiến được tổng hợp, thống nhất như sau:

(1) Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- ..... *Đang để cây lương thảo (cây ngô)* .....  
.....;

(2) Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- ..... *không tranh chấp* .....  
.....;

(3) Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

- ..... *Trước 01/01/2004 (năm 1995)* .....  
.....;

(4) Về nguồn gốc sử dụng đất:

- ..... *Nhà nước giao* .....  
.....

.....  
5. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:  
.....

6. Về sự phù hợp với quy hoạch:  
.....

*phù hợp*

.....  
Biên bản kiểm tra lập xong lúc .....giờ.....phút cùng ngày và đã đọc lại cho các thành viên tham gia cùng nghe và không có ý kiến khác.

### THÀNH PHẦN THAM GIA KÝ TÊN

Những người từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất nói trên

*Lê Văn Việt*  
Lê Văn Việt

*Phạm Xuân Hoàng*  
*Phạm Xuân Hoàng*  
Chủ sử dụng đất  
Hành  
Phạm Xuân Hoàng

**Trưởng Ban CTMT thôn**

*Phạm Văn Chung*

**Phạm Văn Chung**

**Trưởng Thôn**

*Phạm Xuân Hoàng*

**Phạm Xuân Hoàng**

**Chuyên viên phòng kinh tế**

*Trịnh Đình Thái*

**Trịnh Đình Thái**